



## PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegitjad ja kaasatud isikud

03.11.2025 nr 7-1.2/25-81-1

### **Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks**

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 alusel esitame Teile **kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks** Põlva Vallavolikogu otsuse „Mammaste küla Hirve kinnistu 61901:01:1338 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ eelnõu nr 1-4/54. Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127, on kooskõlastajaks valitsusasutused, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering puudutab, teised kirja adressaadid on arvamuse andjad.

Põlva Vallavolikogu 27.08.2009 otsusega nr 172 kehtestati OÜ Omandi koostatud Mammaste küla Hirve kinnistu 61901:001:1338 detailplaneering. Detailplaneering on koostatud 3,95 ha suurusele alale ja sellega on kavandatud moodustada 10 krunti, neist 7 elamumaa krunti, 1 maatulundusmaa krunti, 1 transpordimaa krunt ja 1 tootmismaa krunt alajaama tarbeks. Detailplaneeringuga moodustatud seitsmele elamumaa krundile on lubatud püstitada 2 hoonet (elamu ja abihoone), suurima lubatud ehitusaluse pinnaga kokku 210 m<sup>2</sup>. Planeering näeb ette lokaalsed lahendused joogivee saamiseks ning kogumismahutid reovee kogumiseks.

AS Põlva Vesi esitas taotluse tunnistada kehtetuks planeeringu positsioon nr 10, et oleks võimalik ellu viia ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavas toodud ja rajada Hatiku piirkonda ühisveevärk koos puurkaev-pumplaga. Positsioon nr 10 pindala on 5563 m<sup>2</sup> ning selle sihtotstarbeks on 100% maatulundusmaa, ehitusõigust nimetatud positsioonile antud ei ole.

Mammaste külas Hirve kinnistu 61901:001:1338 detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 alusel võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva planeeringuga saab tutvuda planeeringute andmekogus: <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30101712>

Planeerimisseaduse § 140 lõikest 4 tulenevalt, kui Te ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loeme otsuse eelnõu kooskõlastaja

poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldame, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arne Tilk  
abivallavanem

Lisa: Põlva Vallavolikogu otsuse „Mammaste küla Hirve kinnistu 61901:01:1338 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ eelnõu nr 1-4/54.

Tiia Zuppur  
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee